

**Referencia:** CCHYOL  
**Tipo inmueble:** Chalet Adosado  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **660.000 €**  
**Estado:** Semi reformado



**Dirección:** Panizo 3  
**Población:** Arona  
**Provincia:** Tenerife  
**Cod. postal:** 38652  
**Zona:** Chayofa



**M<sup>2</sup> construidos:** 152  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 3  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 1999  
**Gastos de comunidad/mes:** 25

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M<sup>2</sup> terraza:** 40  
**Orientación:** suroeste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

CHAYOFA - Chalet adosado distribuido en tres plantas. En el sótano se encuentran el garaje privado, un cuarto de almacenamiento y una habitación (actualmente estudio de música). En la planta baja hay dos amplias terrazas, el salón-comedor, la cocina y un baño con ducha. En la primera planta se ubican tres dormitorios y un baño completo. La casa ofrece cuatro amplios dormitorios, además de dos baños elegantes y unos interiores cálidos, funcionales y contemporáneos.

Uno de los dormitorios ha sido transformado profesionalmente en un estudio de música y grabación totalmente aislado, con insonorización acústica de alta gama y sistema de filtración de aire HEPA, ideal también como oficina o espacio creativo para podcasting, streaming u otros usos.

Uno de sus mayores atractivos es la espectacular vista al mar y, en los días despejados, hasta a tres islas. Estas vistas están protegidas a futuro, ya que el terreno situado frente a la vivienda está clasificado como suelo rústico no urbanizable, lo que garantiza panorámicas despejadas y puestas de sol inolvidables.

La propiedad cuenta con tres terrazas concebidas para distintos momentos del día y del estilo de vida: descansar, disfrutar de comidas al aire libre y recibir invitados. Una de ellas ha sido diseñada como zona de relax, con barandilla de cristal de seguridad con efecto infinity, iluminación integrada en el suelo y una elegante pérgola con mallas de efecto ondulado.

Se trata de una vivienda totalmente domotizada, con control por app de persianas, luces, climatización, iluminación exterior y la mayoría de los electrodomésticos. Dispone de ventanas de doble acristalamiento, persianas automáticas, mosquiteras, cocina reformada, instalación eléctrica completamente renovada conforme a la normativa vigente, impermeabilización del techo con garantía de 10 años, cuatro equipos de aire acondicionado split inteligentes, fibra óptica de alta velocidad y red cableada en todas las habitaciones.

La seguridad también ha sido priorizada, con videovigilancia inteligente, alarma monitorizada con aviso a la policía y repetidor móvil para una excelente cobertura en toda la vivienda, incluido el garaje y el sótano.

Además, la casa cuenta con un sistema completo de tratamiento de agua: prefiltración, descalcificación, purificación general y agua potable mediante ósmosis inversa con desinfección UV.

Ubicada en un complejo residencial tranquilo, en una calle utilizada únicamente por los vecinos, ofrece mucha paz y privacidad. Chayofa es una de las zonas más demandadas del sur de la isla por su excelente ubicación, con supermercados, restaurantes, hospital, transporte y servicios cerca, y Los Cristianos a solo cuatro minutos en coche.

La propiedad se vende amueblada y con electrodomésticos de alta calidad, lista para entrar a vivir.

---