

Referencia: **JMOL**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **385.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: CM Jama 46  
Población: Vilaflor  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38629  
Zona: Jama



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	135	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Metros de parcela:</b>	1400	<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	90	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	Leña/Carbón
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	suroeste	<b>Baños:</b>	1
<b>Antigüedad:</b>	1950	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	3				

### Descripción:

Encanto rural en Jama Vilaflor

Descubre esta acogedora casa tradicional canaria, situada en el tranquilo entorno de Jama, en Vilaflor. Una propiedad con carácter, en buen estado de conservación, ideal para quienes buscan desconectar y disfrutar de la naturaleza. La vivienda cuenta con 135 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño completo y 1 aseo, además de una agradable estancia actualmente destinada a biblioteca, con posibilidad de adaptarla fácilmente como dormitorio adicional, despacho o sala multifuncional. Dispone también de una cocina independiente equipada y un salón con chimenea, que aporta un ambiente cálido y acogedor.

En el exterior, la propiedad ofrece un amplio terreno de 1.420 m<sup>2</sup> cultivables, con un encantador patio con jardín, zona de barbacoa y una acogedora cabaña de madera independiente, ideal como espacio de invitados o zona de ocio. También cuenta con cuartos exteriores para almacenaje.

Como valor añadido, dispone de acción de agua propia y aljibe, lo que facilita el riego durante todo el año y la convierte en una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida más sostenible o en contacto con la naturaleza.

Una oportunidad única para vivir o invertir en un entorno tranquilo, con múltiples posibilidades y mucho encanto.