

## **Delta Metropolitan**

C/ San Miguel, Golf del Sur San Miguel de Abona

Teléfono: 922738827

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

e-mail: info@delta-tenerife.com e-mail 2: blanca@delta-tenerife.com

Referencia: **COG001** 

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: 325.000 €

Estado:



Dirección: Avenida del Sur

Planta: Baja

Población: San Miguel de Abona

Tenerife Provincia:

Cod. postal: 38639

Ocean Golf - Golf de Sur Zona:

Consumo de energía kWh/m² año A más eficiente

M<sup>2</sup> construidos: 92 Suelo de: Agua caliente: individual gres

M<sup>2</sup> terraza: 24 Terraza(s): 2

2 Orientación: Baños: este

Gastos de **Armarios:** 2 202 comunidad/mes:

**Dormitorios:** 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Ocean Golf - Golf de Sur, encantador apartamento en venta un entorno privilegiado. Con un generoso espacio de 119 m² construidos, este inmueble es ideal tanto para residir como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables en la soleada Tenerife.

El apartamento cuenta con dos luminosos dormitorios, perfectos para el descanso y la intimidad. Ambos espacios están equipados con armarios empotrados que ofrecen un amplio almacenamiento, manteniendo el orden y la funcionalidad.

La cocina americana se integra perfectamente con el salón, creando un ambiente abierto y sociable que invita a la convivencia. Equipado y amueblado, este espacio es ideal para disfrutar de momentos culinarios con amigos y familiares. La orientación este del apartamento garantiza la entrada de luz natural durante las horas más soleadas, aportando calidez y vitalidad a cada rincón del hogar.

Uno de los grandes atractivos de este inmueble son sus dos terrazas, proporcionando un lugar perfecto para relajarse o disfrutar de una comida al aire libre. Desde estas áreas, se puede contemplar el hermoso entorno que rodea la propiedad, que se complementa con zonas verdes cuidadosamente mantenidas y una refrescante piscina comunitaria climatizada, ideal para los días de invierno.