

Referencia: **CLMD**  
Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **2.490.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Pedro Garcia Cabrera  
Población: Adeje  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38678  
Zona: Armeñime



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 468	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 860	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 100	<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 5	<b>Antigüedad:</b> menos de 5 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

### Descripción:

En venta espectacular villa de lujo en Armeñime, Adeje, construida en 2022, con diseño moderno, tecnología avanzada y orientación sur que garantiza luz natural todo el día. Ubicada en una zona tranquila con vistas panorámicas al mar y La Gomera.

La propiedad cuenta con una parcela de 860 m<sup>2</sup> y 468 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en amplios y luminosos espacios. Dispone de 5 dormitorios y 5 baños, incluyendo una suite principal con vestidor, baño privado con ducha y bañera. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, amplio salón, gimnasio privado y zona de lavandería. En el exterior encontrarás un auténtico oasis: jardín con plantas autóctonas, sistema de riego y drenaje automático, y 2 piscinas climatizadas.

Garaje con capacidad para 10 coches.

Máxima eficiencia energética gracias a paneles solares, domótica integral, persianas eléctricas, iluminación LED y sistema de videovigilancia.

Una vivienda única que combina lujo, privacidad y sostenibilidad en una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife.