

## **Delta Metropolitan**

C/ San Miguel, Golf del Sur San Miguel de Abona

Teléfono: 922738827

e-mail: info@delta-tenerife.com e-mail 2: blanca@delta-tenerife.com

**MGAD** Referencia:

Chalet Adosado Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 905.986 €

Estado: Nuevo

San Miguel de Abona Población:

Provincia: Tenerife

38639 Cod. postal:

Zona: Marina Golf - Amarilla Golf

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 133 Suelo de: gres

1 Garajes: Agua caliente: individual

Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3

Baños: 3 Exterior/Interior: exterior

Aire preinstalado acondicionado:

24 M<sup>2</sup> terraza:

Orientación: noroeste

**Armarios:** 3

## Descripción:

## MARINA GOLF - TARAJAL - AMARILLA GOLF

Compra sobre plano. 19 Adosados con vistas al campo de Golf. 6 de los cuales tienen planta sótano de 66 m2 con garaje.

Vive en el sur de Tenerife, en un entorno privilegiado junto al mar y al campo de golf. Esta nueva promoción en Amarilla Golf ofrece un estilo de vida tranquilo, rodeado de naturaleza, servicios y excelentes conexiones.

## Distribución:

Planta baja: terraza delantera, salón comedor muy luminoso con salida a terraza/jardín, cocina semi-independiente equipada, 1 dormitorio y 1 baño.

Primera planta: 2 dormitorios con baño en suite y acceso a terraza.

Segunda planta: azotea privada con vistas.

Características destacadas: puerta de seguridad, ventanas de doble acristalamiento, cocina con muebles a medida y electrodomésticos (vitro, horno y extractor), preinstalación de climatización y punto de carga para coche eléctrico. Incluye plaza de garaje y trastero. Posibilidad de instalar jacuzzi en terraza o jardín.

Ubicación ideal cerca de supermercados, restaurantes, zonas de ocio y a solo minutos del aeropuerto.

Contáctanos y te daremos toda la información que necesites.

IGIC no incluido. Imágenes y texto orientativos, sujetos a cambios.