

## **Delta Metropolitan**

C/ San Miguel, Golf del Sur San Miguel de Abona

Teléfono: 922738827

e-mail: info@delta-tenerife.com e-mail 2: blanca@delta-tenerife.com

Referencia: MGAPT\_copia

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: 555.014 €

Estado: Nuevo

Planta: 2

Población: San Miguel de Abona

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38639

Zona: Marina Golf - Amarilla Golf

119

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

A más eficiente

B

C

Aire preinstalado

acondicionado:

Garajes: 1 Agua caliente: individual M² terraza: 22

gres

Suelo de:

Terraza(s): 1 Dormitorios: 3 Orientación: suroeste

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior Armarios: 3

## Descripción:

M<sup>2</sup> construidos:

## MARINA GOLF - RES. TAJINASTE - AMARILLA GOLF

Te presentamos este moderno y amplio apartamento ÁTICO ubicado en la primera planta del Edificio Tajinaste, dentro del exclusivo residencial MarinaGolf en Amarilla Golf, al sur de Tenerife. Con una superficie construida de 121,59 m² y una terraza privada de 22 m², y un solarium de 58 m² con estupendas vistas. Esta vivienda es ideal tanto como residencia habitual o como inversión.

La propiedad se distribuye en un gran salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina americana amueblada, tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. Gracias a su orientación y distribución, ofrece espacios luminosos y funcionales para disfrutar del clima privilegiado de la isla durante todo el año.

Incluye plaza de garaje y trastero en el precio. El residencial cuenta con piscina comunitaria, jardines y se encuentra a pocos minutos de la costa, campos de golf, comercios y servicios.

IGIC no incluido. Las imágenes son orientativas y pueden estar sujetas a cambios por motivos técnicos o de ejecución.