

## Delta Metropolitan

C/ San Miguel, Golf del Sur San Miguel de Abona

Teléfono: 922738827

e-mail: info@delta-tenerife.com e-mail 2: blanca@delta-tenerife.com

Referencia: SMVASU

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: 480.000 €

Estado: Reformado

Dirección: San Miguel

Planta: 1

Población: San Miguel de Abona

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38639

Zona: San Miguel Village - Golf del Sur



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

Aire frío/calor M<sup>2</sup> construidos: 76 Suelo de: gres acondicionado: individual M<sup>2</sup> terraza: 1 Agua caliente: 26 Terraza(s): **Dormitorios:** 2 Orientación: Baños: 2 sur Gastos de Exterior/Interior: exterior Armarios: 2 75 comunidad/mes:

## Descripción:

SAN MIGUEL VILLAGE - GOLF DEL SUR. ATENCION INVERSORES. Oportunidad de adquirir una de las viviendas mejor ubicadas del campo de golf. Directamente sobre el mar. Se vende con contrato de explotación vacacional e ingresos garantizados.

Ubicado en planta alta con una amplia terraza para disfrutar de las espectaculares vistas y sol todo el día. Consta de cocina americana con acceso a salón comedor. El dormitorio principal da al mar y tiene armario empotrado y un baño en-suite. El segundo dormitorio también tiene su baño en-suite.

La vivienda tiene placas solares, reduciendo considerablemente los gastos. Grandes ventanales que permiten una vista panorámica. Acceso a piscina comunitaria climatizada. Para más información solicite una visita.