



Delta Metropolitan

C/ San Miguel, Golf del Sur
San Miguel de Abona

Teléfono: 922738827
e-mail: info@delta-tenerife.com
e-mail 2: blanca@delta-tenerife.com

Referencia: **FWAYS417**
Tipo inmueble: Apartamento Dúplex
Operación: Venta
Precio: **245.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida M^a Ángeles Ascanio Cullen 417
Planta: 1
Población: San Miguel de Abona
Provincia: Tenerife
Cod. postal: 38639
Zona: Fairways Club

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 110 **Suelo de:** gres **Agua caliente:** individual
M² terraza: 20 **Terraza(s):** 2 **Dormitorios:** 3
Orientación: noroeste **Baños:** 3 **Exterior/Interior:** exterior
Armarios: 3 **Gastos de comunidad/mes:** 275

Descripción:

FAIRWAYS CLUB - AMARILLA GOLF. Apartamento duplex distribuido en 2 plantas que pueden ser 2 viviendas independientes. La planta primera de 62m² consta de salón con cocina americana, 2 dormitorios dobles y 2 baños reformados (1 en-suite). Además una terraza de 8m² con vistas al campo de golf. La planta alta de 26m² sería el 3er dormitorio o apartamento tipo estudio con una pequeña cocina, un baño reformado y una amplia terraza con excelentes vistas a las montañas, campos de golf y la puesta de sol. El complejo es turístico y tiene piscina comunitaria climatizada.