



## Delta Metropolitan

C/ San Miguel, Golf del Sur  
San Miguel de Abona

Teléfono: 922738827  
e-mail: info@delta-tenerife.com  
e-mail 2: blanca@delta-tenerife.com

Referencia: **SMV32**  
Tipo inmueble: Villa Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Miguel de Abona  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38639  
Zona: San Miguel Village - Golf del Sur



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	156	<b>Suelo de:</b>	tarima	<b>Metros de parcela:</b>	174
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	50	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	3
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	143

### Descripción:

SAN MIGUEL VILLAGE - villa adosada con jardín privado. Distribuida en 2 plantas. La planta baja consta de 90 m<sup>2</sup> distribuidos en amplio salón comedor con cocina americana y acceso a terraza y jardín privado. 1 dormitorio doble con un anexo que se puede utilizar como despacho y 1 un baño, ambos con acceso a la parte trasera de la casa que da a un patio con un cuarto trasero. La planta alta es un apartamento con acceso independiente de 52 m<sup>2</sup> que consta de 1 dormitorio doble con pequeño balcón y vistas al mar, 1 baño, cocina americana y salón que actualmente se alquila vacacional. La vivienda En muy buen estado de conservación. Piscina comunitaria climatizada.