



## Delta Metropolitan

C/ San Miguel, Golf del Sur  
San Miguel de Abona

Teléfono: 922738827  
e-mail: info@delta-tenerife.com  
e-mail 2: blanca@delta-tenerife.com

Referencia: **AGVQR**  
Tipo inmueble: Villa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **490.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Green South Villas  
Población: San Miguel de Abona  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38618  
Zona: Amarilla Golf



**M<sup>2</sup> construidos:** 175  
**Dormitorios:** 4  
**Aseos:** 1

**Metros de parcela:** 240  
**Orientación:** noroeste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 4

---

**Descripción:**

Green South Villas - ¡ÚLTIMA villa unifamiliar disponible! Entrega Julio 2022. Green South Villas es un proyecto compuesto por 9 exclusivas villas unifamiliares independientes situadas en Amarilla Golf, en el sur de la isla de Tenerife, en uno de los lugares más bellos para la práctica del golf a orillas del Océano Atlántico y con unas vistas excepcionales a la cordillera del Teide. En este nuevo residencial situado a escasos metros de la Casa Club y a los pies de los hoyos 16 y 17, llevarás el estilo de vida tranquilo y relajado que siempre has soñado, y podrás combinar la práctica de tu deporte favorito con actividades acuáticas y de ocio.

Las villas han sido diseñadas priorizando los espacios abiertos en las zonas de día, el aprovechamiento al máximo de la luz natural y el equilibrio y amplitud en las distribuciones de las diferentes estancias de cada una de las 9 villas. Todas las viviendas en Green South Villas serán independientes y tendrán parcela propia de 240m<sup>2</sup>, situándose la planta de la edificación en el centro de cada una de ellas. La planta baja tendrá una superficie cerrada de 93m<sup>2</sup> y una estética tipo loft en la que el salón, comedor, hall y cocina compartirán el mismo espacio caracterizado por la amplitud y la sensación de confort y homogeneidad. En la misma planta baja también se ha proyectado un baño tipo aseo y una habitación de apoyo, además de un trastero. La planta baja estará directamente comunicada con el exterior de la vivienda, la zona de porche, el cenador y la piscina. En el precio no estará incluida la piscina, que es opcional y podrá ser valorada en función de las necesidades de cada cliente.

La planta alta tendrá una superficie cerrada de 80,35m<sup>2</sup> y en ella se ubicará: el dormitorio principal en suite con una terraza de 9,20m<sup>2</sup>, dos habitaciones de 12,95m<sup>2</sup> y 11,15m<sup>2</sup>, una de ellas con terraza y un baño.

En el espacio libre entre la vivienda y el muro que separa la villa del exterior, se ha dejado una zona de aparcamiento reservada para un vehículo, correspondiendo el resto del frente al acceso peatonal a la villa. En la zona posterior de la vivienda se podrá disfrutar de una zona ajardinada con vistas al campo de golf donde tendrás la posibilidad de instalar una piscina.

Green South Villas ha sido pensado como un residencial exclusivo en el que podrás pasar largas temporadas disfrutando del magnífico clima de Tenerife, sin tener que preocuparte en exceso por el mantenimiento de tu vivienda, jardín, etc. cuando no te encuentres en la isla.

---